

Årsredovisning

för

Brf Tamburen

769605-9182

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Tamburen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjande rätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades den 10 juli 2000. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 juni 2023.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter är fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m² och tomtens areal 7290 m². Byggnadernas värdeår är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen, även dessa för uthyrning. Fastigheterna är belägna på Astrakangatan 82-84 och Kuskgränd 2-10.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partners.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Lars-Olof Wingren	Ordförande
Susann Burström	Ledamot (sekreterare)
Ann Hedlund	Ledamot
Leif Liljegren	Suppleant
Goran Kakasor	Suppleant

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 maj 2024. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

Valberedning

Barbro Wingren	Sammanställande
Jessika Uhlin	

Revisor

Revisor under året har varit Patrik Löfving, Ekonomigruppen AB

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår solcellsanläggning har under året givit oss 82,2 MWh.

Föreningen anlidade Sustend AB för att göra en ny reviderad underhållsplan på 50 år.

FX-Måleri hjälpte oss att måla om vårt tvättstugehus och de båda sophusen.

Samtliga ljuskällor i vår fastighet har nu LED-lampor.

Föreningsavgiften höjdes 2024-01-01 med 10% efter samråd med vår ekonomiska förvaltare Teoge och Handelsbanken.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid året slut 109 (113) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna .Under året har 9 (6) överlåtelse skett.

Styrelsen har under året godkänt 0 (0)andrahanduthyrningar, Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp (1 433 kr). Eventuell pantsättningsavgift påförs pantsättaren med 1% av gällande prisbasbelopp (573 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 785	5 067	4 868	4 895	4 644
Resultat efter finansiella poster	-390	-171	382	526	326
Soliditet (%)	66,1	66,0	65,3	65,1	64,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	935	812	773	773	773
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 999	8 087	8 247	8 420	8 555
Sparande per kvm (kr/kvm)	169	171	257	323	297
Räntekänslighet (%)	8,6	10,0	10,7	10,9	11,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	237	208	210	220	153
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,9	91,0	90,2	90,0	94,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta = 5671m²

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat som till större del beror på bokföringsmässiga avskrivningar. Föreningens kassaflöde är fortfarande positivt och styrelsen arbetar med att säkerställa erforderliga medel för framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 558 500	9 791 500	3 333 901	1 549 485	-171 189	91 062 197
Reserv yttre fond enl stadgar			321 210	-321 210		0
Balansering av föregående års resultat:				-171 189	171 189	0
Årets resultat					-389 523	-389 523
Belopp vid årets utgång	76 558 500	9 791 500	3 655 111	1 057 086	-389 523	90 672 674

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 057 086
Årets resultat	-389 523
Totalt	667 563

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	321 200
Uttag från yttre fond	-204 154
Balanseras i ny räkning	550 517
Totalt	667 563

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 784 750	5 067 136
Övriga rörelseintäkter	3	40 147	338 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 824 897	5 405 392
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och underhållskostnader	4	-3 034 521	-2 930 622
Övriga externa kostnader	5	-283 288	-265 774
Personalkostnader	6	-136 608	-129 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 141 918	-1 139 886
Summa rörelsekostnader		-4 596 335	-4 466 160
Rörelseresultat		1 228 562	939 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 404	55 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 704 489	-1 166 183
Summa finansiella poster		-1 618 085	-1 110 421
Resultat efter finansiella poster		-389 523	-171 189
Resultat före skatt		-389 523	-171 189
Årets resultat		-389 523	-171 189

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	132 717 826	133 788 526
Byggnadsinventarier	9	1 280 034	1 351 252
Pågående nyanläggningar	10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		133 997 860	135 139 778

Summa anläggningstillgångar

133 997 860

135 139 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 619	0
Övriga fordringar	11	603 419	362 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	235 611	200 201
Summa kortfristiga fordringar		854 649	562 478

Kassa och bank

Kassa och bank		2 332 556	2 367 747
Summa kassa och bank		2 332 556	2 367 747
Summa omsättningstillgångar		3 187 205	2 930 225

SUMMA TILLGÅNGAR

137 185 065

138 070 003

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

86 350 000

86 350 000

Fond för yttre underhåll

3 655 111

3 333 901

Summa bundet eget kapital

90 005 111

89 683 901

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 057 086

1 549 485

Årets resultat

-389 523

-171 189

Summa fritt eget kapital

667 563

1 378 296

Summa eget kapital

90 672 674

91 062 197

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

0

23 340 660

Summa långfristiga skulder

0

23 340 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

45 361 960

22 521 300

Leverantörsskulder

349 936

296 210

Skatteskulder

12 138

14 757

Övriga skulder

2 435

58 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

785 922

776 321

Summa kortfristiga skulder

46 512 391

23 667 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 185 065

138 070 003

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 228 562	939 232
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 141 918	1 139 886
Erhållna räntor	81 718	55 762
Erlagda räntor	-1 738 150	-1 112 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	714 048	1 022 561

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-17 365	845
Förändring av kortfristiga fordringar	248 459	-281 450
Förändring av leverantörsskulder	53 726	-752 573
Förändring av kortfristiga skulder	-239 402	170 845
Kassaflöde från den löpande verksamheten	759 466	160 228

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-500 000	-904 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-904 800

Årets kassaflöde

259 466 **-744 572**

Likvida medel inkl. avräkningskonto

15

Likvida medel vid årets början	2 596 694	3 341 266
Likvida medel vid årets slut	2 856 160	2 596 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier	20 år

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 304 512	4 602 954
Hyra parkering	206 328	198 466
Försäljning av el	250 247	243 060
Överlåtelseavgifter	4 299	6 560
Pantförskrivningsavgifter	4 584	1 575
Hyra förråd	13 700	13 500
Övriga intäkter	1 080	1 020
	5 784 750	5 067 135

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV. Elen debiteras enligt förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Naturvårdsverket bidrag	7 020	217 500
Försäkringsersättningar	33 127	0
Elstöd	0	120 308
Övriga rörelseintäkter	0	448
	40 147	338 256

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Förvaltningsarvode inkl. fastighetsskötsel	233 204	198 088
Hisservice och reparationer	168 198	176 652
Trädgård och markytor	145 835	297 581
Snöröjning	64 949	110 151
Trappstädning	119 529	110 441
Entrémattor	47 919	50 388
Fastighetsel	371 347	305 662
Fjärrvärme	718 173	672 586
Vatten & avlopp	256 002	202 805
Sophämtning	109 686	139 554
Kabel-TV	98 904	70 613
Bredband	12 370	7 428
Porttelefon	22 068	9 012
Fastighetsskatt	127 140	123 942
Försäkringspremier	88 336	78 706
Bevakningskostnader	6 889	6 165
Övriga driftskostnader	16 118	2 592
OVK	0	96 375
Reparationer	223 701	271 880
Planerat underhåll	204 154	0
	3 034 522	2 930 621

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
IT tjänster	41 567	24 496
Administrationskostnader	15 537	12 710
Föreningsverksamhet	5 408	16 132
Revisionsarvode	21 875	16 250
Föreningsavgifter, intresseorganisationer	23 511	23 560
Bankkostnader	2 956	3 291
Hyra solpaneler	152 363	130 386
Övriga externa kostnader	20 072	38 948
	283 289	265 773

Not 6 Personal

	2024	2023
Arvoden	114 600	110 250
Sociala kostnader	22 008	19 628
	136 608	129 878

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Ingående avskrivningar	-12 281 474	-11 210 774
Årets avskrivningar	-1 070 700	-1 070 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 352 174	-12 281 474
Utgående redovisat värde	132 717 826	133 788 526
Taxeringsvärden byggnader	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärden mark	39 000 000	39 000 000
	149 000 000	149 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 750 000	59 750 000
	59 750 000	59 750 000

Not 9 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 340	936 750
Inköp laddstolpar, sopmolocker	0	487 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 424 340	1 424 340
Ingående avskrivningar	-73 088	-3 902
Årets avskrivningar	-71 218	-69 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 306	-73 088
Utgående redovisat värde	1 280 034	1 351 252

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	487 590
Omklassificeringar	0	-487 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto hos förvaltaren för täcka löpande kostnader	523 605	228 948
Skattekonto	79 814	133 329
	603 419	362 277

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremie	30 279	27 779
Upplupna el intäkter	92 229	98 174
Bredband	1 325	619
Kabel-Tv	24 848	24 726
Securitas	7 230	6 889
Bostadsrätterna, medlemsavgift	7 080	7 080
Infometric AB	14 932	14 484
DinBox AB	13 230	12 618
Övriga förutbetalda kostnader	6 645	7 832
Upplupen ränta placering	4 686	0
Upplupen försäkringsersättning	33 127	0
	235 611	200 201

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,370	2025-12-30	15 937 496	15 937 496
Stadshypotek	3,370	2025-12-30	5 366 764	5 366 764
Stadshypotek	3,370	2025-12-30	2 591 700	2 591 700
Stadshypotek	2,490	2025-12-01	17 556 000	17 556 000
Stadshypotek	3,050	2025-04-01	3 910 000	4 410 000
			45 361 960	45 861 960

Kortfristig del av långfristig skuld inkl amorteringar:	45 361 960	22 521 300
--	------------	------------

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0kr.

Lån med bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	34 000	67 661
Förskottsbetalda avg o hyror	493 677	466 660
Värme	98 280	98 684
Vatten	64 002	50 792
El	49 506	33 160
Sophämtning	14 955	11 677
Trädgårdsarbete/Snöarbete	17 500	34 250
Städ	14 001	13 436
	785 921	776 320

Not 15 Likvida medel inkl. avräkningskonto

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto hos förvaltaren*	523 605	228 948
Handelsbanken	2 332 556	2 367 747
	2 856 161	2 596 695

Kontot utgör en fordran mot förvaltaren och redovisas i balansräkningen under "Övriga fordringar".

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Olof Wingren
Ordförande

Susann Burström

Ann Hedlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Löfving
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545249745

Dokument

Årsredovisning 2024 brf Tamburen 20250321
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-04-26 14:57:44 CEST (+0200) av
Administratör Scrive (AS)
Färdigställt 2025-04-29 07:15:53 CEST (+0200)

Initierare

Administratör Scrive (AS)
Förvaltningsaktiebolaget Teoge
konsult@teoge.se
+46766771768

Signerare

Lars Olof Wingren (LOW)
olle.wingren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Olof Wingren"
Signerade 2025-04-27 09:01:43 CEST (+0200)

Susann Burström (SB)
susann.burstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SUSANN BURSTRÖM"
Signerade 2025-04-28 10:33:18 CEST (+0200)

Ann Hedlund (AH)
annhedlund1964@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann Marie-Louise Hedlund"
Signerade 2025-04-28 12:37:00 CEST (+0200)

Patrik Löfving (PL)
patrik.lofving@ekonomigruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ANDREAS LÖFVING"
Signerade 2025-04-29 07:15:53 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545249745

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tamburen

Org.nr 769605-9182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



EKONOMIGRUPPEN AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



EKONOMIGRUPPEN AB

avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



EKONOMIGRUPPEN AB

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 07:15

SENT BY OWNER:
Patrik Löfving · 29.04.2025 07:13

DOCUMENT ID:
ryiGx1R1ll

ENVELOPE ID:
S1czx1RJgl-ryiGx1R1ll

DOCUMENT NAME:
4466 2024.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK ANDREAS LÖFVING	 Signed	29.04.2025 07:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/01/25)
patrik.lofving@ekonomigruppen.se	Authenticated	29.04.2025 07:14	Low	IP: 77.53.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed