

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tamburen Org.nr. 769605-9182

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tamburen för år 2010-01-01 -- 2010-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2011



Björn Carlson  
Godkänd revisor FAR

**281 - Brf Tamburen**  
**Org nr 769605-9182**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2010**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Flu 80*  
*K.O.W*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tamburen, 769605-9182 får härmed avge årsredovisning för 2010

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-20,

Samt en extra föreningsstämma för att rösta om införande av fiberkabel i fastigheten.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

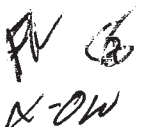
Lars-Olof Wingren	Ordförande
Suss Engert	Ledamot-(sekreterare)
Kerstin Crona	Ledamot
Fredrik Malmgren	Ledamot
Susann Burström	Ledamot
Magnus Johansson	Suppleant
Monica Husén	Suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under 2010 haft 7 st. protokollförda möten.

#### Revisor

Revisor under året har varit Björn Carlson, Revisionsbyrå Björn Carlson AB



### Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m<sup>2</sup> och tomtens areal 7290 m<sup>2</sup>. Byggnadernas värde år är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen även dessa för uthyrning.

### Väsentliga händelser

Föreningen har amorterat ett av två lån hos Handelsbanken med 1 miljon kronor.

På en extra föreningsstämma beslöt föreningen enhälligt att vi skulle dra in fiber i föreningen, för att kunna få ett snabbare bredband och i framtiden eventuellt ett bättre TV utbud till lägre kostnad.

Fiberdragningen har börjat och kommer att avslutas under 2011

### Förslag till vinstdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserade resultat från tidigare år	266 302	
Årets vinst	1 025 080	
	<hr/>	
	kronor	1 291 382

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	321 210	
Balanserat resultat per 2010-12-31 efter dessa dispositioner	970 172	
	<hr/>	
	kronor	1 291 382

Föreningens ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

*BC*

*M. B.  
K.M.*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter		4 383 708	4 375 814
Hysesintäkter		178 268	158 215
Övriga intäkter		33 256	35 098
<b>Summa nettoomsättning</b>		<u>4 595 232</u>	<u>4 569 127</u>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Ekonomisk förvaltning		-93 754	-92 656
Driftkostnader	1	-1 634 595	-1 427 580
Administrationsomkostnader	2	-80 457	-78 264
Övriga kostnader	3	-4 690	-34 219
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<u>-1 813 496</u>	<u>-1 632 719</u>
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-259 170	-253 237
<b>Resultat före finansiella poster</b>		2 522 566	2 683 171
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		6 349	4 125
Räntesubventioner		201 036	288 000
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-1 704 871	-2 027 599
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>-1 497 486</u>	<u>-1 735 474</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 025 080	947 697
Skatt		-	-923
<b>Årets vinst</b>		<u>1 025 080</u>	<u>946 774</u>

BC

M B  
d. 10

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	145 310 060	145 569 230
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>145 310 060</u>	<u>145 569 230</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		4 155	4 052
Övriga kortfristiga fordringar		80	1 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	85 977	55 735
		<u>90 212</u>	<u>60 913</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 916 758	1 918 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 006 970</u>	<u>1 979 871</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>147 317 030</u>	<u>147 549 101</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
6			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		76 558 500	76 558 500
Upplåtelseavgift		9 791 500	9 791 500
Fond yttre underhåll		963 630	642 420
		<u>87 313 630</u>	<u>86 992 420</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		266 303	-359 262
Årets vinst		1 025 080	946 774
<b>Summa eget kapital</b>		<u>88 605 013</u>	<u>87 579 932</u>

BQ

FM RE  
K-00

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	57 647 808	59 376 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>57 647 808</u>	<u>59 376 560</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		227 596	177 121
Skatteskulder		923	12 320
Övriga kortfristiga skulder		455 418	12 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	380 272	391 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 064 209</u>	<u>592 609</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>147 317 030</u>	<u>147 549 101</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		59 750 000	59 750 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

BG

ML BS  
A-M

## Noter

### Not 1 Driftkostnader

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Fastighetsskötsel	-82 378	-63 162
Snöskottning	-133 645	-57 954
Trappstädning	-84 292	-87 873
Hissbesiktning	-6 808	-6 676
Bevakningskostnader	-1 726	-3 330
Förbrukningsmaterial fastighet	-94	-891
Reparation och underhåll	-177 323	-84 247
El	-300 766	-275 299
Fjärrvärme	-574 985	-556 842
Vatten och avlopp	-90 033	-79 560
Sophämtning	-35 968	-34 745
Grovsopor	-36 188	-39 443
Försäkringspremier	-45 759	-54 363
Kabel TV	-64 629	-63 740
	<hr/>	<hr/>
Summa	-1 634 594	-1 408 125

### Not 2 Administrationsomkostnader

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Föreningskostnad	-6 252	-7 229
Revisionsarvode	-14 250	-15 000
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	-55 722	-55 399
Bankkostnader	-3 145	-636
IT-tjänster	-1 088	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	-80 457	-78 264

### Not 3 Övriga kostnader

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Kostnader löpande underentrep.	-	-21 400
Övrigt	-4 690	-12 819
	<hr/>	<hr/>
Summa	-4 690	-34 219

BC  
Flu SB  
N-20



**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	107 070 000	107 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 070 000	107 070 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-500 770	-247 533
Årets avskrivningar	-259 170	-253 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 940	-500 770
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>106 310 060</u>	<u>106 569 230</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	39 000 000	39 000 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	74 000 000	2 055 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	-
	<u>99 000 000</u>	<u>2 055 000</u>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	74 000 000	-

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	27 107	-
Upplupna räntebidrag	16 800	24 800
Övriga poster	42 070	30 935
Summa	<u>85 977</u>	<u>55 735</u>

BC

JM JB  
K.O.W

**Not 6 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2009-12-31</b>	76 558 500	9 791 500	642 420	-359 262	946 774
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämma			321 210	-	-321 210
Balansering av föregående års resultat				625 564	-625 564
Årets resultat					<u>1 025 080</u>
<b>Eget kapital 2010-12-31</b>	<u>76 558 500</u>	<u>9 791 500</u>	<u>963 630</u>	<u>266 302</u>	<u>1 025 080</u>

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2011 enl låneavtal	Lånebelopp 2010-12-31
Stadshypotek 686165	2,83	2011-03-15	0	19 950 000
Swedbank 2754985113	5,08	2012-06-21	149 376	19 526 560
Stadshypotek 740474	2,16	2011-09-30	80 000	6 650 624
Stadshypotek 740473	3,51	2015-09-30	120 000	5 970 000
Stadshypotek 740472	2,65	2012-09-30	80 000	5 980 000
<b>Totalt</b>			<b>429 376</b>	<b>58 077 184</b>

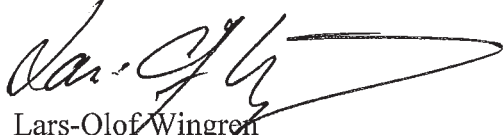
**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Upplupna räntor	97 920	89 524
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	215 863	218 097
Övriga poster	66 489	70 918
Summa	<u>380 272</u>	<u>378 539</u>

86

*M. S.*  
*N.M.*

Stockholm den 14/4 2011



Lars-Olof Wingren  
Ordförande



Suss Engert



Kerstin Crona



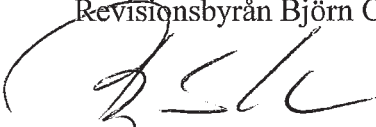
Fredrik Malmgren



Susann Burström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2011

Revisionsbyrån Björn Carlson AB



Björn Carlson  
Godkänd Revisor