

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tamburen
Org.nr. 769605-9182

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tamburen för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tamburen för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

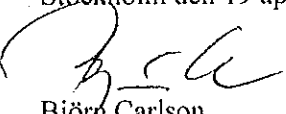
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2012


Björn Carlson
Godkänd revisor FAR

281 - Brf Tamburen
Org nr 769605-9182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

[Handwritten signature] 2-011
F. L. 8B

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tamburen, 769605-9182 får härmed avge förvaltningsberättelse för 2011

Allmänt om verksamheten

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-18,

En extra föreningsstämma hölls 2011-09-28 för att rösta om installation av termostat i badrummen.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Lars-Olof Wingren	Ordförande
Suss Engert	Ledamot (sekreterare)
Fredrik Malmgren	Ledamot
Susann Burström	Ledamot
Ina Bergström	Suppleant
Rune Åberg	Suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under 2011 haft 10 st. protokollförda möten.

Revisor

Revisor under året har varit Björn Carlsson, Revisionsbyrå Björn Carlsson AB

BC

[Handwritten signatures]
K.O.W
Flin 8B

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m² och tomtens areal 7290 m². Byggnadernas värde år är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen även dessa för uthyrning.

Väsentliga händelser

På en extra föreningsstämma beslöt stämman enhälligt att vi skulle ändra i våra stadgar, så att vi kan installera termostater i badrummen och därmed själv ställa in temperaturen. Detta medför att varje bostadsrättsinnehavare själv står för elkostnaden för uppvärmningen av badrummen.

Installationen av termostaterna kommer att starta i april och vi hoppas att det är färdigt före sommaren.

Föreningen påbörjade en radonmätning i våra fastigheter i oktober som avslutades i januari. Det högsta värdet som är godkänt ligger på 200 bequerel och vårt högsta uppmätta värde låg på 120.

Medelvärdet på radonmätningen hamnade på 58,333 bequerel.

Förslag till vinstdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserade resultat från tidigare år	970 173
Årets vinst	310 223
	<hr/>
kronor	1 280 396

36

H.M.W.
S. M. S. B.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	321 210
Balanserat resultat per 2011-12-31 efter dessa dispositioner	959 186
	<hr/>
kronor	<u>1 280 396</u>

Föreningens ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

BQ

Handwritten signature:
S. J. M. S. B.

Resultaträkning	Not	2011	2010
Nettoomsättning			
Årsavgifter		4 383 708	4 383 708
Hysesintäkter		201 224	178 268
Övriga intäkter		11 070	33 256
Summa nettoomsättning		4 596 002	4 595 232
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Ekonomisk förvaltning		-93 755	-93 754
Driftkostnader	1	-1 761 175	-1 634 595
Administrationsomkostnader	2	-121 491	-80 457
Övriga kostnader	3	-6 919	-4 690
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 983 340	-1 813 496
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-265 246	-259 170
Resultat före finansiella poster		2 347 416	2 522 566
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		22 979	6 349
Räntesubventioner		115 757	201 036
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-2 175 929	-1 704 871
Summa resultat från finansiella investeringar		-2 037 193	-1 497 486
Resultat efter finansiella poster		310 223	1 025 080
Årets vinst		310 223	1 025 080

BC

Handwritten signature and date: 2011-08-28

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	145 044 814	145 310 060
Summa anläggningstillgångar		<u>145 044 814</u>	<u>145 310 060</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 385	4 155
Övriga kortfristiga fordringar		448	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	77 142	85 977
		<u>83 975</u>	<u>90 212</u>
<u>Kassa och bank</u>		2 152 980	1 916 758
Summa omsättningstillgångar		<u>2 236 955</u>	<u>2 006 970</u>
Summa tillgångar		<u>147 281 769</u>	<u>147 317 030</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
6			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		76 558 500	76 558 500
Upplåtelseavgift		9 791 500	9 791 500
Fond yttre underhåll		1 284 840	963 630
		<u>87 634 840</u>	<u>87 313 630</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		970 173	266 303
Årets vinst		310 223	1 025 080
Summa eget kapital		<u>88 915 236</u>	<u>88 605 013</u>

BC

[Handwritten signature]
XMOB

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	57 314 260	57 647 808
Summa långfristiga skulder		<u>57 314 260</u>	<u>57 647 808</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		218 071	227 596
Skatteskulder		-	923
Övriga kortfristiga skulder		328 833	455 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	505 369	380 272
Summa kortfristiga skulder		<u>1 052 273</u>	<u>1 064 209</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>147 281 769</u>	<u>147 317 030</u>
Ställda säkerheter		59 750 000	59 750 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

[Handwritten signature]
2011-12-31

Noter

Not 1 Driftkostnader

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Fastighetsskötsel	-68 432	-82 378
Snöskottning	-164 274	-133 645
Trappstädning	-113 064	-84 292
Hissbesiktning	-6 992	-6 808
Bevakningskostnader	-	-1 726
Förbrukningsmaterial fastighet	-5 291	-94
Reparation och underhåll	-314 204	-177 323
El	-293 263	-300 766
Fjärrvärme	-517 440	-574 985
Vatten och avlopp	-90 541	-90 033
Sophämtning	-36 532	-35 968
Grovsopor	-45 254	-36 188
Försäkringspremier	-37 187	-45 759
Kabel TV	-68 702	-64 629
Summa	<u>-1 761 176</u>	<u>-1 634 594</u>

Not 2 Administrationsomkostnader

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Föreningskostnad	-8 640	-6 252
Revisionsarvode	-14 547	-14 250
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	-83 806	-55 722
Bankkostnader	-4 110	-3 145
IT-tjänster	-1 088	-1 088
Övrigt	-9 300	-
Summa	<u>-121 491</u>	<u>-80 457</u>

Not 3 Övriga kostnader

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Övrigt	-6 919	-4 690
Summa	<u>-6 919</u>	<u>-4 690</u>

BG
2-10
Suzanne VSB

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	107 070 000	107 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 070 000	107 070 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-759 940	-500 770
Årets avskrivningar	-265 246	-259 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 025 186	-759 940
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>106 044 814</u>	<u>106 310 060</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	<u>99 000 000</u>	<u>99 000 000</u>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	74 000 000	74 000 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	30 243	27 107
Upplupna räntebidrag	9 920	16 800
Övriga poster	36 980	42 070
Summa	<u>77 143</u>	<u>85 977</u>

BC

Handwritten signatures and initials:
K-04
JW
OB

Not 6 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2010-12-31	76 558 500	9 791 500	963 630	266 302	1 025 080
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämma			321 210	-	-321 210
Balansering av föregående års resultat				703 870	-703 870
Årets resultat					310 223
Eget kapital 2011-12-31	<u>76 558 500</u>	<u>9 791 500</u>	<u>1 284 840</u>	<u>970 172</u>	<u>310 223</u>

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2012 enl låneavtal	Lånebelopp 2011-12-31
Stadshypotek 686165	3,53	2012-03-15	0	19 950 000
Swedbank 2754985113	5,08	2012-06-21	74688	19 377 184
Stadshypotek 816336	2,86	2012-09-30	74145	6 565 909
Stadshypotek 740473	3,51	2015-09-30	120 000	5 850 000
Stadshypotek 740472	2,65	2012-09-30	60 000	5 900 000
Totalt			328 833	57 643 093

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna räntor	104 840	97 920
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	375 413	215 863
Övriga poster	25 116	66 489
Summa	<u>505 369</u>	<u>380 272</u>

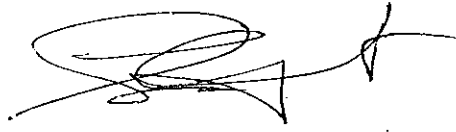
BG

Handwritten signatures and initials:
K. M.
X
S
SB

Stockholm den 13/3 2012



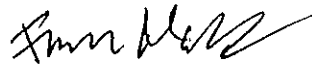
Lars-Olof Wingren
Ordförande



Suss Engert



Susann Burström



Fredrik Malmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Revisionsbyrån Björn Carlson AB



Björn Carlson
Godkänd Revisor *FAL*

F-140
