

281 - Brf Tamburen
Org nr 769605-9182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tamburen, 769605-9182 får härmed avge förvaltningsberättelse för 2012

Allmänt om verksamheten

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-29

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Lars-Olof Wingren	Ordförande
Susann Buström	Ledamot (sekreterare)
Fredrik Malmgren	Ledamot
Sandra Frantzén	Suppleant
Lars Jameston	Suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under 2012 haft 6 st protokollförda möten.

Valberedning

Johannes Heinonen sammankallande

Barbro Wingren

Revisor

Revisor under året har varit Björn Carlsson, Revisionsbyrå Björn Carlsson AB

BG

M
L-O
SB

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m2 och tomtens areal 7290 m2. Byggnadernas värde år är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen även dessa för uthyrning.

Väsentliga händelser

Installationen av termostaterna i badrummen slutfördes under året. Numera kan alla bostadsrättsinnehavare själva ställa in önskad temperatur i sina badrum.

Förslag till vinstdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserade resultat från tidigare år	959 186
Årets förlust	-10 378
	<hr/>
	948 808
	<hr/>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	310 223
Balanserat resultat per 2011-12-31 efter dessa dispositioner	638 585
	<hr/>
	948 808
	<hr/>
	kronor

Föreningens ekonomiska ställning framgår av följande resultat- och balansräkning.

BG

SM
N-100
OB

Resultaträkning	Not	2012	2011
Nettoomsättning			
Årsavgifter		4 383 708	4 383 708
Hysesintäkter		192 678	201 224
Övriga intäkter		7 727	11 070
Summa nettoomsättning		<u>4 584 113</u>	<u>4 596 002</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Ekonomisk förvaltning		-96 166	-93 755
Driftkostnader	1	-1 951 619	-1 761 175
Administrationsomkostnader	2	-113 192	-121 491
Övriga kostnader	3	-1 375	-6 919
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-2 162 352</u>	<u>-1 983 340</u>
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-271 464	-265 246
Resultat före finansiella poster		2 150 297	2 347 416
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		20 502	22 979
Räntesubventioner		-	115 757
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-2 181 177	-2 175 929
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-2 160 675</u>	<u>-2 037 193</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 378	310 223
Årets resultat		<u>-10 378</u>	<u>310 223</u>

BC

M
K-O
SB

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	144 773 350	145 044 814
Summa anläggningstillgångar		<u>144 773 350</u>	<u>145 044 814</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		-	6 385
Övriga kortfristiga fordringar		31	448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	58 038	77 142
		<u>58 069</u>	<u>83 975</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 933 635</u>	<u>2 152 980</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 991 704</u>	<u>2 236 955</u>
Summa tillgångar		<u>146 765 054</u>	<u>147 281 769</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		76 558 500	76 558 500
Upplåtelseavgift		9 791 500	9 791 500
Fond yttre underhåll		1 606 050	1 284 840
		<u>87 956 050</u>	<u>87 634 840</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		959 186	970 173
Årets resultat		-10 378	310 223
Summa eget kapital		<u>88 904 858</u>	<u>88 915 236</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga låneskulder		<u>56 465 260</u>	<u>57 314 260</u>
Summa långfristiga skulder		<u>56 465 260</u>	<u>57 314 260</u>

BG
ML
K.OV
SB

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	7	619 500	328 833
Leverantörsskulder		390 867	218 071
Skatteskulder		53 234	-
Övriga kortfristiga skulder		36 283	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	295 052	505 369
Summa kortfristiga skulder		<u>1 394 936</u>	<u>1 052 273</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>146 765 054</u>	<u>147 281 769</u>
Ställda säkerheter		59 750 000	59 750 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Driftkostnader

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Fastighetsskötsel	-126 241	-68 432
Snöskottning	-86 562	-164 274
Trappstädning	-124 064	-113 064
Hissbesiktning	-17 026	-6 992
Bevakningskostnader	-3 675	-
Förbrukningsmaterial fastighet	-678	-5 291
Reparation och underhåll	-290 708	-314 204
El	-218 382	-293 263
Fjärrvärme	-532 604	-517 440
Vatten och avlopp	-85 924	-90 541
Sophämtning	-72 088	-36 532
Grovsopor	-3 228	-45 254
Försäkringspremier	-40 988	-37 187
Kabel TV	-69 768	-68 702
Summa	<u>-1 671 936</u>	<u>-1 761 176</u>

BG

M
K.O.W
SB

Not 2 Administrationsomkostnader

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Föreningskostnad	-5 651	-8 640
Revisionsarvode	-14 119	-14 547
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	-86 171	-83 806
Bankkostnader	-4 697	-4 110
IT-tjänster	-	-1 088
Övrigt	-2 554	-9 300
Summa	<u>-113 192</u>	<u>-121 491</u>

Not 3 Övriga kostnader

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Övrigt	-1 375	-5 919
Summa	<u>-1 375</u>	<u>-5 919</u>

BC

*Ms
A.O.W
JB*

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	107 070 000	107 070 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 070 000	107 070 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 025 186	-759 940
Årets avskrivningar	-271 464	-265 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 296 650	-1 025 186
Utgående restvärde enligt plan	<u>105 773 350</u>	<u>106 044 814</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 000 000	74 000 000
Taxeringsvärde mark	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	74 000 000	74 000 000
	99 000 000	99 000 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	37 916	30 243
Upplupna räntebidrag	-	9 920
Comhem	17 860	36 980
Förutbet låneränta handelsbanken	2 262	-
Summa	<u>58 038</u>	<u>77 143</u>

BC

ML
K.O.W
JB

Not 6 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2012-12-31	76 558 500	9 791 500	1 284 840	970 172	310 223
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämma			321 210	-321 210	-
Balansering av föregående års resultat				310 223	-310 223
Årets resultat					<u>-10 378</u>
Eget kapital 2012-12-31	<u>76 558 500</u>	<u>9 791 500</u>	<u>1 606 050</u>	<u>959 185</u>	<u>-10 378</u>

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2013 enl låneavtal	Lånebelopp 2012-12-31
Stadshypotek 830099	3,38	2013-03-15	199 500	19 750 500
Stadshypotek 888038	3,38	2012-12-30	120 000	19 272 496
Stadshypotek 740473	3,51	2015-09-30	120 000	5 730 000
Stadshypotek 887814	3,23	2013-01-02	100 000	5 840 000
Stadshypotek 887815	3,23	2013-01-02	80 000	6 491 764
Totalt			619 500	57 084 760

BE

*M
N.O.W
SB*

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna räntor	32 517	104 840
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	237 085	375 413
Övriga poster	25 450	25 116
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>295 052</u>	<u>505 369</u>

Stockholm ¹⁰ maj 2013



Lars-Olof Wingren
Ordförande



Susann Burström



Fredrik Malmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den ¹³ maj 2013



Björn Carlson
Godkänd Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tamburen
Org.nr. 769605-9182

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tamburen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tamburen för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13/5 2013



Björn Carlson

Godkänd revisor FAR