

Brf Tamburen
Org nr 769605-9182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostäder till medlemmarna och utgör ett så kallat äkta bostadsföretag.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Lars-Olof Wingren	Ordförande
Susann Burström	Ledamot (sekreterare)
Fredrik Wahlqvist	Ledamot
Ann Hedlund	Suppleant
Lilian Gustavsson	Suppleant

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 27 maj 2020, samt en extra föreningsstämma om genomförande av gemensam el vid solcellsinstallation. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

Valberedning

Barbro Wingren sammankallande
Anita Oscarson

Revisor

Revisor under året har varit Eva-Britt Nilsson, Ekonomigruppen AB

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m² och tomtens areal 7290 m². Byggnadernas värde år är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen även dessa för uthyrning. Fastigheterna är belägna på Astrakängatan 82-84 och Kuskgränd 2-10.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partners.

FW
SB
V-20

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har installerat Bauer vattenreningssystem för att säkerställa att inte utfällningar från rör ska täppa igen de fasta nipplar som monterades i alla radiatorer av Värmebalans AB. Samma vattenreningssystem finns också på tappvattnet.

Den 22 juni ingick föreningen ett avtal om solceller med Everenergy AB. I avtalet ingår att installera, hyra ut och underhålla anläggningarna (3st, en på varje huskropp) som är sammankopplade med våra tre elanläggningar.

Under hösten har vi tillsammans med Finopti AB gjort en förfrågan hos ett flertal banker för att kunna sänka räntan på de tre lån som skulle omsättas den sista december och har genom detta sänkt räntan från 1,050% till 0,38%.

Den första december bytte föreningen sophämningsföretag från Ragn Sells till Veolia, för alla fraktioner utom hushållssopor och sänkte därmed kostnaden till c:a hälften. I samband med bytet köpte vi in nya kärl och lät städa och måla golven i soprummen.

Föreningen har haft oförändrade årsavgifter sedan 2010.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 118 (117) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 (6) överlåtelse skett.

Styrelsen har under året godkänt 1 (0) andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1190 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 476 kr.

FW
SB
K-2W

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	4 644	4 605	4 597	4 583	4 582
Övriga rörelseintäkter	tkr	120		35	15	
Årets resultat	tkr	326	-138	241	250	41
Kassa inkl medel hos förvaltaren	tkr	2 640	2 202	2 197	3 409	2 778
Fond för yttre underhåll	tkr	2 410	2 861	3 156	2 969	2 880
Eget kapital	tkr	90 326	90 000	90 139	89 898	89 648
Skulder till kreditinstitut	tkr	48 516	49 530	50 361	52 880	53 629
Balansomslutning	tkr	139 886	140 391	141 424	143 754	144 147
Soliditet	%	64,6	64,1	63,7	62,5	62,2
Årsavgift/bostadsrättsyta	kr/m2	773	773	773	773	773
Drift&underhåll/bostadsrättsyta	kr/m2	489	514	462	358	364
Lån/bostadsrättsyta	kr/m2	8 555	8 734	8 880	9 325	9 457
Ränta/bostadsrättsyta	kr/m2	74	97	95	192	224

Soliditet= eget kapital/balansomslutning

Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 31 12 2019	76 558 500	9 791 500	2 860 745	927 960	-138 490	90 000 215
Medlemsinsatser	-	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			321 210	-321 210	-	-
Uttag från yttre fond	-	-	-771 718	771 718	-	-
Balansering av föregående års resultat				-138 490	138 490	-
Årets resultat					326 018	326 018
Eget kapital 31 12 2020	76 558 500	9 791 500	2 410 237	1 239 978	326 018	90 326 233

FW
CON
K. M.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 239 978
Årets resultat	326 018
Totalt	1 565 996

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	321 210
Uttag från yttre fond	-289 438
Balanseras i ny räkning	1 534 224
Totalt	1 565 996

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

FW
LBW JB
K. M.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 644 125	4 605 012
Övriga rörelseintäkter	3	120 166	7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 764 291	4 605 019
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	4, 5	-2 771 184	-2 917 630
Övriga externa kostnader	6	-68 507	-88 821
Personalkostnader	7	-111 766	-114 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 070 700	-1 070 700
Summa rörelsekostnader		-4 022 157	-4 191 956
Rörelseresultat		742 134	413 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 843	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 959	-551 565
Summa finansiella poster		-416 116	-551 553
Resultat efter finansiella poster		326 018	-138 490
Resultat före skatt		326 018	-138 490
Årets resultat		<u>326 018</u>	<u>-138 490</u>

FW
SB
LBN
K-M

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	137 000 626	138 071 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		137 000 626	138 071 326
Summa anläggningstillgångar		137 000 626	138 071 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	10	1 108 902	1 165 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	175 623	51 862
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 284 525	1 217 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 600 515	1 102 066
<i>Summa kassa och bank</i>		1 600 515	1 102 066
Summa omsättningstillgångar		2 885 040	2 319 895
Summa tillgångar		139 885 666	140 391 221

fu
B
K. M

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 350 000	86 350 000
Fond för yttre underhåll		2 410 237	2 860 745
<i>Summa bundet eget kapital</i>		88 760 237	89 210 745
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 239 978	927 960
Årets resultat		326 018	-138 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 565 996	789 470
Summa eget kapital		90 326 233	90 000 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	25 006 560	18 154 500
Summa långfristiga skulder		25 006 560	18 154 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	23 509 800	31 375 485
Leverantörsskulder		216 875	172 228
Skatteskulder		57 223	109 876
Övriga skulder		1 738	2 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	767 237	576 873
Summa kortfristiga skulder		24 552 873	32 236 506
Summa eget kapital och skulder		139 885 666	140 391 221

FW
B
K-20

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	326 018	-138 490
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivning	1 070 700	1 070 700
	1 396 718	932 210
Ökning/minskning kundfordringar	-	25 688
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-127 266	-59 148
Ökning/minskning leverantörsskulder	44 647	-82 746
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	137 405	19 822
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 451 505	835 825
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-1 013 625	-830 975
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 013 625	-830 975
Årets kassaflöde	437 880	4 850
Likvida medel vid årets början	2 202 080	2 197 230
Likvida medel vid årets slut inkl medel hos förvaltaren	2 639 960	2 202 080

FW
LNB
K.M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Från och med 2019-01-01 redovisas lån som har en slutbetalningsdag inom 12 månader som kortfristiga lån i balansräkningen.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgift bostadsrätter	4 383 580	4 383 712
Hyra parkering	205 322	205 800
Hyra förråd	15 600	15 200
Försäljning av el	26 661	-
Överlåtelseavgifter	7 092	-
Pantförskrivningsavgifter	4 730	-
Övriga intäkter	1 140	300
	4 644 125	4 605 012

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Försäkringsersättning	94 433	-
Reglering av osäker kundfordran	25 733	7
	120 166	7

FW
B
x-2020

Not 4 Driftkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förvaltningsarvode	103 096	101 476
Fastighetsskötsel	184 956	254 600
Trädgård & markytor	172 538	138 538
Snöröjning	35 625	73 052
Trappstädning	109 127	105 215
Entremattor	43 721	42 150
Fastighetsel	183 993	140 632
Fjärrvärme	545 095	552 948
Vatten & avlopp	137 275	131 305
Sophämtning	217 277	123 964
Försäkringspremier	61 928	57 740
Fastighetsskatt	111 462	107 406
Kabel-TV	81 962	79 994
Porttelefon	23 437	-
	2 011 492	1 909 020

Not 5 Underhållskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Reparationer	194 652	116 994
Reparationer, hissar	136 413	119 900
Reparationer, försäkringsskador	139 189	-
Planerat underhåll	289 438	771 718
	759 692	1 008 610

FW
B
LAW
K. did

Not 6 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	4 550	6 292
Administrationskostnader	6 770	6 543
Föreningsverksamhet	-	-4 189
Reservering för osäkra fordringar	-	25 688
Revisionsarvode	19 625	18 375
Bankkostnader	1 834	4 887
Hyra solpaneler	7 522	-
Föreningsavgift, intresseorganisationer	20 949	24 861
IT tjänster	5 625	-
Övriga Externa tjänster	173	-
Övriga kostnader	1 458	6 364
	<u>68 507</u>	<u>88 821</u>

Not 7 Personal

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Arvoden	94 600	97 041
Sociala kostnader	17 166	17 764
	<u>111 766</u>	<u>114 805</u>

Föreningen har inga anställda.

FW
LOW
LOW

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Utgående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Ingående avskrivningar	-7 998 674	-6 927 974
- Årets avskrivningar	-1 070 700	-1 070 700
Utgående avskrivningar	-9 069 374	-7 998 674
Redovisat värde	137 000 626	138 071 326
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden		
Byggnad	75 000 000	75 000 000
Mark	33 000 000	33 000 000
	108 000 000	108 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsinteckning	59 750 000	59 750 000

Not 10 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Bankkonto hos förvaltaren för att täcka löpande kostnader	1 039 445	1 100 015
Skattekonto	55 267	55 774
Övriga fordringar	14 190	10 178
	1 108 902	1 165 967

FW
Lars B
K-OW

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Försäkringspremie	21 318	19 292
Upplupna försäkringsersättningar	94 433	-
Upplupna intäkter försäljning el	26 661	-
Com Hem	20 761	20 490
Securitas	5 550	5 310
Bostadsrätterna. medlemsavgift	6 900	6 770
	<u>175 623</u>	<u>51 862</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Noten visar fördelningen mellan långfristiga och kortfristiga skulder

Långivare	Slutbetalningsdag	Räntejustering	Ränta%	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2021-12-01	Bunden	0,630%		18 354 000
Stadshypotek	2022-12-30	Bunden	0,380%	17 077 496	
Stadshypotek	2022-12-30	Bunden	0,380%	5 666 764	
Stadshypotek	2022-12-30	Bunden	0,380%	2 817 600	
Avgår kortfristig del, amortering				-555 300	-199 500
Summa långfristiga skulder				25 006 560	18 154 500
Stadshypotek	2020-01-03	Bunden	1,250%		4 920 000
Stadshypotek	2020-12-30	Bunden	1,050%		2 911 725
Stadshypotek	2020-12-30	Bunden	1,050%		5 791 764
Stadshypotek	2020-12-30	Bunden	1,050%		17 552 496
Stadshypotek	2021-12-30	Bunden	0,663%	4 800 000	
Stadshypotek	2021-12-01	Bunden	0,630%	18 154 500	
Amortering på långfristiga skulder				555 300	199 500
Summa kortfristiga skulder				23 509 800	31 375 485
Summa skulder				48 516 360	49 529 985

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

FW
CIB B
L.M.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	16 992	90 604
Förutbetalda hyror och avgifter	419 417	360 449
Värme	69 643	70 103
Vatten	34 440	32 860
EL	43 688	8 329
Sophämtning	15 919	14 528
Reparation, försäkringsskada	125 491	-
Trädgårdsarbete	34 125	-
Hyra solpaneler	7 522	-
	<u>767 237</u>	<u>576 873</u>

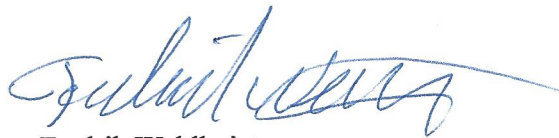
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2021 den 04 - 21



Lars Olof Wingren
Ordf



Fredrik Wahlkvist
Ledamot



Susann Burström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 26



Eva-Britt Nilsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tamburen

Org.nr 769605-9182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



~~Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.~~

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 26 april 2021

Eva-Britt Nilsson
Revisor