

Brf Tamburen
Org nr 769605-9182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostäder till medlemmarna och utgör ett så kallat äkta bostadsföretag.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Lars-Olof Wingren	Ordförande
Susann Burström	Ledamot (sekreterare)
Fredrik Wahlqvist	Ledamot
Ann Hedlund	Suppleant
Tina Skraggensköld	Suppleant

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 27 maj 2021. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

Valberedning

Barbro Wingren sammankallande
Jessica Uhlin

Revisor

Revisor under året har varit Patrik Löfving, Ekonomigruppen AB

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Tamburen 1 i Stockholm på vilken 78 st. bostadsrätter fördelade på tre flerfamiljshus. Bostadsytan är 5671 m² och tomtens areal 7290 m². Byggnadernas värde år är 2007. Det finns 50 st. parkeringsplatser för uthyrning, samt 6 st. garageplatser på servitut i grannföreningen Salongen även dessa för uthyrning. Fastigheterna är belägna på Astrakängsgatan 82-84 och Kuskgränd 2-10.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partners.

SB
F.W
K.W

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår solcellsanläggning har under året givit oss 79 831 kWh.

Under hösten har vi tillsammans med Finopti AB gjort en förfrågning hos ett flertal banker för att kunna sänka räntan på de två lån som skulle omsättas den först respektive sista december och har genom detta sänkt räntan från 1,050% till 0,42% respektive 0,50%.

Energikompens har gjort en ny energideklaration, då Boverket ändrat viktningsfaktorer för beräkning av Brf. Tamburens energiförbrukning, vilket gjorde att vi gick från D till C som är kravet vid nyproduktion idag.

Föreningen har låtit OAS Mark och Trädgård höja upp de plattor som sjunkit utanför portar och altaner, p.g.a. Trafikverkets sprängningar av tunnlar, för Förbifart Stockholm. Kostnaden för detta har Trafikverket stått för.

Under året har föreningen bytt dörrar på sopförråden, samt cykel och trädgårdsförrådet. De nya dörrarna är av plåt.

Föreningen har även låtit måla om golven i soprummen med halkskydd, då det visade sig att de blev väldigt hala när man drog in snö på vintern.

Föreningen har haft oförändrade årsavgifter sedan 2010.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 115 (118) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 (7) överlåtelser skett.

Styrelsen har under året godkänt 0 (1) andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1208 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 483 kr.

SB
F.W
d.d.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	4 895	4 644	4 605	4 597	4 583
Övriga rörelseintäkter	tkr	305	120		35	15
Årets resultat	tkr	526	326	-138	241	250
Kassa inkl medel hos förvaltaren	tkr	3 404	2 640	2 202	2 197	3 409
Fond för yttre underhåll	tkr	2 442	2 410	2 861	3 156	2 969
Eget kapital	tkr	90 852	90 326	90 000	90 139	89 898
Skulder till kreditinstitut	tkr	47 750	48 516	49 530	50 361	52 880
Balansomslutning	tkr	139 541	139 886	140 391	141 424	143 754
Soliditet	%	65,1	64,6	64,1	63,7	62,5
Årsavgift/bostadsrättsyta	kr/m2	773	773	773	773	773
Drift&underhåll/bostadsrättsyta	kr/m2	544	489	514	462	358
Lån/bostadsrättsyta	kr/m2	8 420	8 555	8 734	8 880	9 325
Ränta/bostadsrättsyta	kr/m2	42	74	97	95	192

Soliditet= eget kapital/balansomslutning

Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 31 12 2020	76 558 500	9 791 500	2 410 237	1 239 978	326 018 90	326 233
Medlemsinsatser	-	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			321 210	-321 210	-	-
Uttag från yttre fond	-	-	-289 438	289 438	-	-
Balansering av föregående års resultat				326 018	-326 018	-
Årets resultat					525 609	525 609
Eget kapital 31 12 2021	76 558 500	9 791 500	2 442 009	1 534 224	525 609 90	851 842

SB
F.W
2-04

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 534 224
Årets resultat	525 609
Totalt	<u>2 059 833</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond	321 210
Uttag från yttre fond	-238 118
Balanseras i ny räkning	1 976 741
Totalt	<u>2 059 833</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

SB
FW
2.2.14

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 894 695	4 644 125
Övriga rörelseintäkter	3	305 065	120 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 199 760	4 764 291
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	4, 5	-3 082 373	-2 771 184
Övriga externa kostnader	6	-170 260	-68 507
Personalkostnader	7	-112 385	-111 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 070 700	-1 070 700
Summa rörelsekostnader		-4 435 718	-4 022 157
Rörelseresultat		764 042	742 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	3 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 909	-419 959
Summa finansiella poster		-238 433	-416 116
Resultat efter finansiella poster		525 609	326 018
Resultat före skatt		525 609	326 018
Årets resultat		525 609	326 018

SB
F.W
d'ow

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	135 929 926	137 000 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		135 929 926	137 000 626
Summa anläggningstillgångar		135 929 926	137 000 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 804	-
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	10	1 154 352	1 108 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	154 523	175 623
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 312 679	1 284 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 298 966	1 600 515
<i>Summa kassa och bank</i>		2 298 966	1 600 515
Summa omsättningstillgångar		3 611 645	2 885 040
Summa tillgångar		139 541 571	139 885 666

SB
F-W
K-M

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 350 000	86 350 000
Fond för yttre underhåll		2 442 009	2 410 237
<i>Summa bundet eget kapital</i>		88 792 009	88 760 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 534 224	1 239 978
Årets resultat		525 609	326 018
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 059 833	1 565 996
Summa eget kapital		90 851 842	90 326 233
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	21 730 200	25 006 560
Summa långfristiga skulder		21 730 200	25 006 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	26 020 185	23 509 800
Leverantörsskulder		347 241	216 875
Skatteskulder		5 507	57 223
Övriga skulder		-	1 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	586 596	767 237
Summa kortfristiga skulder		26 959 529	24 552 873
Summa eget kapital och skulder		139 541 571	139 885 666

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	525 609	326 018
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivning	1 070 700	1 070 700
	1 596 309	1 396 718
Ökning/minskning kundfordringar	-3 804	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	40 975	-127 266
Ökning/minskning leverantörsskulder	130 366	44 647
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-234 095	137 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 529 751	1 451 505
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-765 975	-1 013 625
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-765 975	-1 013 625
Årets kassaflöde	763 776	437 880
Likvida medel vid årets början	2 639 960	2 202 080
Likvida medel vid årets slut inkl medel hos förvaltaren	3 403 736	2 639 960

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Årsavgift bostadsrätter	4 383 789	4 383 580
Hyra parkering	203 164	205 322
Hyra förråd	15 600	15 600
Försäljning av el	280 592	26 661
Överlåtelseavgifter	5 950	7 092
Pantförskrivningsavgifter	4 760	4 730
Övriga intäkter	840	1 140
	4 894 695	4 644 125

F.W
SB
K-20

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Försäkringsersättning	132 799	94 433
Trafikverket	171 350	-
Reglering av osäker kundfordran	-	25 733
Övriga intäkter	916	-
	<u>305 065</u>	<u>120 166</u>

Not 4 Driftkostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Förvaltningsarvode	103 380	103 096
Fastighetsskötsel	200 903	184 956
Trädgård & markytor	145 815	172 538
Snöröjning	62 713	35 625
Trappstädning	112 748	109 127
Entremattor	45 175	43 721
Fastighetsel	465 208	183 993
Fjärrvärme	627 376	545 095
Vatten & avlopp	157 119	137 275
Sophämtning	118 635	217 277
Försäkringspremier	64 587	61 928
Fastighetsskatt	113 802	111 462
Kabel-TV	83 049	81 962
Bredband	7 802	-
Porttelefon	18 766	23 437
Övrigt	5 520	-
	<u>2 332 597</u>	<u>2 011 492</u>

Not 5 Underhållskostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Reparationer	194 275	194 652
Reparationer, hissar	141 748	136 413
Reparationer, försäkringsskador	175 635	139 189
Planerat underhåll	238 118	289 438
	<u>749 776</u>	<u>759 692</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	-	4 550
Administrationskostnader	4 866	6 770
Föreningsverksamhet	3 600	-
Revisionsarvode	21 000	19 625
Bankkostnader	3 372	1 834
Hyra solpaneler	110 132	7 522
Föreningsavgift, intresseorganisationer	22 684	20 949
IT tjänster	-	5 625
Övriga Externa tjänster	-	173
Övriga kostnader	4 607	1 458
	<u>170 260</u>	<u>68 507</u>

Not 7 Personal

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Arvoden	95 200	94 600
Sociala kostnader	17 185	17 166
	<u>112 385</u>	<u>111 766</u>

Föreningen har inga anställda.

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Utgående anskaffningsvärden	146 070 000	146 070 000
Ingående avskrivningar	-9 069 374	-7 998 674
- Årets avskrivningar	-1 070 700	-1 070 700
Utgående avskrivningar	-10 140 074	-9 069 374
Redovisat värde	135 929 926	137 000 626
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden		
Byggnad	75 000 000	75 000 000
Mark	33 000 000	33 000 000
	108 000 000	108 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	59 750 000	59 750 000

Not 10 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Bankkonto hos förvaltaren för att täcka löpande kostnader	1 104 770	1 039 445
Skattekonto	18 584	55 267
Övriga fordringar	30 998	14 190
	1 154 352	1 108 902

SB
F.W
K-M

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Försäkringspremie	21 634	21 318
Upplupna försäkringsersättningar	-	94 433
Upplupna intäkter försäljning el	98 174	26 661
Kabel-TV, bredband	21 955	20 761
Securitas	5 790	5 550
Bostadsrätterna. medlemsavgift	6 970	6 900
	<u>154 523</u>	<u>175 623</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Noten visar fördelningen mellan långfristiga och kortfristiga skulder

Långivare	Slutbetalningsdag	Räntejustering	Ränta%	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-30	Bunden	0,380%	16 792 496	17 077 496
Stadshypotek	2022-12-30	Bunden	0,380%	5 591 764	5 666 764
Stadshypotek	2022-12-30	Bunden	0,380%	2 761 125	2 817 600
Stadshypotek	2023-12-30	Bunden	0,500%	4 650 000	4 800 000
Stadshypotek	2023-12-01	Bunden	0,420%	17 955 000	18 154 500
Summa skulder			0,407%	47 750 385	48 516 360
Summa långfristiga skulder				21 730 200	25 006 560
Summa kortfristiga skulder inkl amortering				26 020 185	23 509 800

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

SB
F.W
2-20

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	29 432	16 992
Förutbetalda hyror och avgifter	375 357	419 417
Värme	89 459	69 643
Vatten	39 181	34 440
EL	31 192	43 688
Sophämtning	18 975	15 919
Reparation, försäkringsskada	-	125 491
Trädgårdsarbete	3 000	34 125
Hyra solpaneler	-	7 522
	<u>586 596</u>	<u>767 237</u>

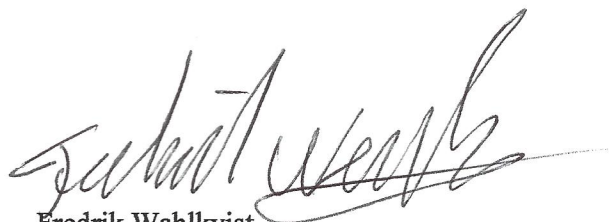
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022 den 04 - 27



Lars Olof Wingren
Ordf



Fredrik Wahlkvist
Ledamot



Susann Burström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-28.



Patrik Löfving
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tamburen

Org.nr 769605-9182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tamburen för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**KVALIFICERADE REVISORER**

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2022

Patrik Löfving
Auktoriserad revisor